



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. И.И.179/2023

Дана: 07.03.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца (предлагача) **Земљорадничка задруга "Кумане"**, 23271 Кумане, ул. Љубице Одацић бр. 51/а, МБ 08019991, ПИБ 101431687, чији су пуномоћници адв. Миљан Исаков, Нови Бечеј, Жарка Зрењанина бр. 13, против солидарних извршних дужника (противника предлагача) **Милан (Светолик) Квашчев**, 23271 Кумане, ул. Маршала Тита бр. 2, ЈМБГ 0211970850016 и **Даринка (Светолик) Квашчев (Маришић)**, 23271 Кумане, ул. Маршала Тита бр. 2, ЈМБГ 0902972855034, спроводећи деобу сувласничке ствари утврђену решењем о извршењу Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-6 Ии-350/2023 од 17.10.2023, објављује:

**ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

1. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастар ска општина
1.	1. њива 2. класе – пољопривредно земљиште – површине 1 ха 23 а 76 кв.м. 2. њива 4. класе – пољопривредно земљиште – површине 76 а 76 кв.м. односно парцела укупне површине 2 ха 00 а 52 кв.м.	Стара земља	3200	5865/0	Кумане

заказано је за **четвртак, 07.03.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 1,624.105,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Дана 06.03.2024. године потврђена је следећа уредност позива:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2а. извршни дужник Милан Квашчев: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2б. извршни дужник Даринка Квашчев: уредно позвана (закључак о оглашавању достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 06.03.2024. године) и

3. имаоци права прече куповине:

- **Бобан Радин, Кумане:** уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 17.02.2024. године) и

- **Жељко Тешић, Кумане:** уредно позван (закључак о оглашавању достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 06.03.2024. године)

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 08.02.2024. године под бројем 58246, као и на порталу е-аукције наредног дана под бројем Н86482.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је била једна понуда за почетни износ од 1.624.105,00 динара и то од стране **ДОО VREBALOV AGRAR NOVI BEČEЈ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532.

На основу обављеног електронског јавног надметања, доноси се

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ једином понуђачу **ДОО VREBALOV AGRAR NOVI BEČEЈ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532, непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 1.624.105,00 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуђач једини уплатилац јемства у износу од 348.022,50 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да није било уплата јемстава на име коришћења права прече куповине.

НАЛАЖЕ СЕ једином понуђачу **ДОО VREBALOV AGRAR NOVI BEČEЈ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532, да уплати износ од **1,276.082,50 динара** (што чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број ИИ179/23-Н86482, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог записника/закључка, под претњом да ће се трошкови одржавања првог електронског јавног надметања пасти на његов терет, а поступак наставити оглашавањем и одржавањем поновног првог електронског јавног надметања непокретности које су предмет ове продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

2. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
2.	њива 4. класе – пољопривредно земљиште – површине 19 а 04 кв.м.	Парлог	3200	7749/0	Кумане

заказано је за **четвртак, 07.03.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 90.227,90 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Дана 06.03.2024. године потврђена је следећа уредност позива:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2а. извршни дужник Милан Квашчев: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2б. извршни дужник Даринка Квашчев: уредно позвана (закључак о оглашавању достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 06.03.2024. године) и

3. имаоци права прече куповине:

- **Светозар Крстин , Кумане:** уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године) и

- **Република Србија (корисник Село Кумане), власник суседне парцеле број 7750/0, коју заступа Државни правобранилац, одељење у Зрењанину , Зрењанин:** уредно позвана (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године)

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 08.02.2024. године под бројем 58246, као и на порталу е-аукције наредног дана под бројем Н86483.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је била једна понуда за почетни износ од 90.227,90 динара и то од стране **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEЈ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532.

На основу обављеног електронског јавног надметања, доноси се

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ једином понуђачу **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEЈ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532, непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 90.227,90 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуђач једини уплатилац јемства у износу од 19.334,55.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да није било уплата јемстава на име коришћења права прече куповине.

НАЛАЖЕ СЕ једином понуђачу **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEЈ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532, да уплати износ од **70.893,35 динара** (што чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број ИИ179/23-Н86483, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог записника/закључка, под претњом да ће се трошкови одржавања првог електронског јавног надметања пасти на његов терет, а поступак наставити оглашавањем и одржавањем поновног првог електронског јавног надметања непокретности које су предмет ове продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

3. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастар ска општина
--------	--------------------	----------------------	------------	-------------------	----------------------

3.	1. њива 3. класе – пољопривредно земљиште – површине 1 ха 85 а 55 кв.м. 2. њива 6. класе – пољопривредно земљиште – површине 24 а 28 кв.м. односно парцеле укупне површине 2 ха 09 а 83 кв.м.	Стара земља	3200	5962/1	Кумане
----	--	-------------	------	--------	--------

заказано је за **четвртак, 07.03.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 1,574.888,00 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Дана 06.03.2024. године потврђена је следећа уредност позива:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2а. извршни дужник Милан Квашчев: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2б. извршни дужник Даринка Квашчев: уредно позвана (закључак о оглашавању достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 06.03.2024. године) и

3. имаоци права прече куповине:

- **Милутин Радишић, Нови Сад:** уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године) и

- **Мирјана Ђурић, Кумане:** уредно позвана (закључак о оглашавању примила препорученом поштом дана 13.02.2024. године)

- **Душко Ђурић, Кумане:** уредно позвана (закључак о оглашавању примила препорученом поштом дана 12.02.2024. године)

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 08.02.2024. године под бројем 58246, као и на порталу е-аукције наредног дана под бројем Н86484.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је била једна понуда за почетни износ од 1,574.888,00 динара и то од стране **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532.

На основу обављеног електронског јавног надметања, доноси се

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈЕ СЕ једином понуђачу **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532, непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 1,574.888,00 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуђач једини уплатилац јемства у износу од 337.476,00 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да није било уплата јемстава на име коришћења права прече куповине.

НАЛАЖЕ СЕ једином понуђачу **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532, да уплати износ од **1,237.412,00 динара** (што чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број ИИ179/23-Н86484, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог записника/закључка, под претњом да ће се трошкови одржавања првог електронског

јавног надметања пасти на његов терет, а поступак наставити оглашавањем и одржавањем поновног првог електронског јавног надметања непокретности које су предмет ове продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

4. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
4.	пашњак 4. класе – пољопривредно замљиште – површине 724 кв.м.	Стара земља	3200	5962/2	Кумане

заказано је за **четвртак, 07.03.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 24.607,80 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Дана 06.03.2024. године потврђена је следећа уредност позива:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2а. извршни дужник Милан Квашчев: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2б. извршни дужник Даринка Квашчев: уредно позвана (закључак о оглашавању достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 06.03.2024. године) и

3. имаоци права прече куповине:

- **Милутин Радишић, Нови Сад:** уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године) и

- **Мирјана Ђурић, Кумане:** уредно позвана (закључак о оглашавању примила препорученом поштом дана 13.02.2024. године)

- **Душко Ђурић, Кумане:** уредно позвана (закључак о оглашавању примила препорученом поштом дана 12.02.2024. године)

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 08.02.2024. године под бројем 58246, као и на порталу е-аукције наредног дана под бројем Н86485.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је била једна понуда за почетни износ од 24.607,80 динара и то од стране **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532.

На основу обављеног електронског јавног надметања, доноси се

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ једином понуђачу **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532,

непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 24.607,80 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је понуђач једини уплатилац јемства у износу од 5.273,10 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да није било уплата јемстава на име коришћења права прече куповине.

НАЛАЖЕ СЕ једином понуђачу **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532, да уплати износ од **19.334,70 динара** (што чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број ИИ179/23-Н86485, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог записника/закључка, под претњом да ће се трошкови одржавања првог електронског јавног надметања пасти на његов терет, а поступак наставити оглашавањем и одржавањем поновног првог електронског јавног надметања непокретности које су предмет ове продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.
Лазар Секулић

Јавни извршитељ

5. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Катастарска општина
5.	1. њива 2. класе – пољопривредно земљиште – површине 1 ха 46 кв.м. 67 кв.м. 2. њива 4. класе – пољопривредно земљиште – површине 67 а 76 кв.м. односно, парцеле укупне површине 2 ха 14 а 43 кв.м.	Вањ	3200	7221/0	Кумане

заказано је за **четвртак, 07.03.2024. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 1,834.088,90 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Дана 06.03.2024. године потврђена је следећа уредност позива:

1. пуномоћник извршног повериоца: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2а. извршни дужник Милан Квашчев: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године),

2б. извршни дужник Даринка Квашчев: уредно позвана (закључак о оглашавању достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 06.03.2024. године) и

3. ималац права прече куповине Средоје Теодосин, Кумане: уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 12.02.2024. године).

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању првог јавног надметања оглашен на електронској огласној

табли Коморе јавних извршитеља дана 08.02.2024. године под бројем 58246, као и на порталу е-аукције наредног дана под бројем Н86486.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да су биле следеће понуде:

Најбоља понуда: износ од 2,017.497,80 динара и то од стране **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532

Друга понуда: износ од 1,925.793,35 динара и то од стране **Синиша Д. Берар**, 23000 Зрењанин, ул. Чонтикарска бр. 10,

Трећа понуда: износ од 1,834.088,90 динара и то од стране **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532

На основу обављеног електронског јавном надметања, доноси се

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ најбољем понуђачу **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532, непокретност која је предмет продаје на овом електронском јавном надметању за вредност од 2,017.497,80 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је најбољи понуђач једини уплатилац јемства у износу од 393.019,05 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да није било уплата јемстава на име коришћења права прече куповине.

НАЛАЖЕ СЕ најбољем понуђачу **DOO VREBALOV AGRAR NOVI BEČEJ**, 23272 Нови Бечеј, ул. Карађорђева бр. 168, МБ 20419482, ПИБ 105627532, да уплати износ од **1,624.478,75 динара** (што чини разлику уплаћеног јемства и понуђене цене) на депозитни рачун овог јавног извршитеља број **265-3300310038969-85**, са позивом на број ИИ179/23-Н86486, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема овог записника/закључка, под претњом да ће се трошкови одржавања првог електронског јавног надметања пасти на његов терет, а непокретност доделити наредном понуђачу Синиши Берару за понуђену цену од 1,925.793,35 динара. Поврат јемства понуђачу Синиши Берару биће спроведено по уплати разлике од стране најбољег понуђача.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.
Лазар Секулић

Јавни извршитељ

НАПОМЕНА: извештај Портала еАукција је саставни део овог записника